

## EXPENSAS EN OTRAS SOLICITUDES PARA EL AÑO 2025 CURADURIA URBANA PRIMERA DE RIONEGRO (IVA 19%)

ACTUACIONES	VLR unitario	IVA	TOTAL
Primera prorroga	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
Segunda prorroga	\$ 2.491.942	\$ 473.469	\$ 2.965.411
Revalidación	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
<b>Licencia de subdivisión</b>			
Subdivisión Rural o Urbana	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
Reloteo de 0 a 1000 m <sup>2</sup>	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
Reloteo de 1001 a 5000 m <sup>2</sup>	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
Reloteo de 5001 a 10000 m <sup>2</sup>	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
Reloteo de 10001 a 20000 m <sup>2</sup>	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
Reloteo mas de 20001 m <sup>2</sup>	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
<b>OTRAS ACTUACIONES URBANISTICAS</b>			
<b>Normas y usos</b>			
Concepto de Norma Urbanistica	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
Concepto de Uso del Suelo	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
Concepto para Normas y Usos	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201
<b>Ajuste de cota de áreas</b>			
Ajustes de Cotas área Estrato 1 y 2	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
Ajustes de Cotas área Estrato 3 y 4	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
Ajustes de Cotas área Estrato 5 y 6	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201
<b>Copia certificada de planos</b>			
Copia Certificado de Planos por Plano	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424
<b>Aprobacion de planos P.H</b>			
Hasta 250 m <sup>2</sup>	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
De 251 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
De 501 a 1000 m <sup>2</sup>	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 1001 a 5000 m <sup>2</sup>	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
De 5001 a 10000 m <sup>2</sup>	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
De 10001 a 20000 m <sup>2</sup>	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
Más de 20001 m <sup>2</sup>	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
<b>Autorización para movimiento de tierras y construccion de piscinas</b>			
Hasta 100 m <sup>3</sup>	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
De 101 a 500 m <sup>3</sup>	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
De 501 a 1000 m <sup>3</sup>	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 1001 a 5000 m <sup>3</sup>	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
De 5001 a 10000 m <sup>3</sup>	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
De 10001 a 20000 m <sup>3</sup>	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
Más de 20001 m <sup>3</sup>	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

<b>Aprobacion proyecto urbanistico general (PUG)</b>			
<b>Por cada 5000 m<sup>2</sup> vale 8,34*UVT</b>			
Hasta 5000 m <sup>2</sup>	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
De 5001m <sup>2</sup> a 10000m <sup>2</sup>	\$ 830.647	\$ 157.823	\$ 988.470
De 10001m <sup>2</sup> a 15000m <sup>2</sup>	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 15001m <sup>2</sup> a 20000m <sup>2</sup>	\$ 1.661.295	\$ 315.646	\$ 1.976.941
De 20001m <sup>2</sup> a 25000m <sup>2</sup>	\$ 2.076.618	\$ 394.557	\$ 2.471.176
De 25001m <sup>2</sup> a 30000m <sup>2</sup>	\$ 2.491.942	\$ 473.469	\$ 2.965.411
De 30001m <sup>2</sup> a 35000m <sup>2</sup>	\$ 2.907.266	\$ 552.380	\$ 3.459.646
De 35001m <sup>2</sup> a 40000m <sup>2</sup>	\$ 3.322.589	\$ 631.292	\$ 3.953.881
De 40001m <sup>2</sup> a 45000m <sup>2</sup>	\$ 3.737.913	\$ 710.203	\$ 4.448.116
De 45001m <sup>2</sup> a 50000m <sup>2</sup>	\$ 4.153.237	\$ 789.115	\$ 4.942.352
De 50001m <sup>2</sup> a 55000m <sup>2</sup>	\$ 4.568.560	\$ 868.026	\$ 5.436.587
De 55001m <sup>2</sup> a 60000m <sup>2</sup>	\$ 4.983.884	\$ 946.938	\$ 5.930.822
De 60001m <sup>2</sup> a 65000m <sup>2</sup>	\$ 5.399.208	\$ 1.025.849	\$ 6.425.057
De 65001m <sup>2</sup> a 70000m <sup>2</sup>	\$ 5.814.531	\$ 1.104.761	\$ 6.919.292
De 70001m <sup>2</sup> a 75000m <sup>2</sup>	\$ 6.229.855	\$ 1.183.672	\$ 7.413.527
<b>Modificacion del plano urbanistico general</b>			
Modificacion del proyecto urbanistico general	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705