

# TARIFAS CARGO FIJO PARA EL AÑO 2025

## CURADURIA URBANA PRIMERA DE RIONEGRO (IVA 19%)

VIVIENDA			
ESTRATO	VALOR	IVA	TOTAL
1Y2	\$ 213.104	\$ 40.490	\$ 253.593
3	\$ 426.207	\$ 80.979	\$ 507.187
4	\$ 639.311	\$ 121.469	\$ 760.780
5	\$ 852.414	\$ 161.959	\$ 1.014.373
6	\$ 1.065.518	\$ 202.448	\$ 1.267.967

OTROS USOS							
AREA	INSTITUCIONAL		COMERCIAL		INDUSTRIAL		TOTAL
(m <sup>2</sup> )	VALOR	IVA	VALOR	IVA	VALOR	IVA	VLR+IVA
1-300	\$ 1.236.001	\$ 234.840	\$ 1.236.001	\$ 234.840	\$ 1.236.001	\$ 234.840	\$ 1.470.841
301-1000	\$ 1.363.863	\$ 259.134	\$ 1.363.863	\$ 259.134	\$ 1.363.863	\$ 259.134	\$ 1.622.997
Mas de 1001	\$ 1.704.829	\$ 323.917	\$ 1.704.829	\$ 323.917	\$ 1.704.829	\$ 323.917	\$ 2.028.746

$$E=(Cf*i*m)+(Cv*i*j*m)$$

S.M.L.M.V

\$49.799 Resolucion 193 del 4 diciembre de 2024

$$Cf= 10,01*UVT$$

I.V.A

19%

$$Cv= 20,02* UVT$$

Factor i

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0,5	0,5	1	1,5	2	2,5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industria
1 a 300	2,9	2,9	2,9
301 a 1000	3,2	3,2	3,2
mas de 1001	4	4	4

Factor j

Construcción =< 100m<sup>2</sup>

j=0,45

Construcción >100 <11000m<sup>2</sup>

j= 3,8/(0,12+(800/Q))

Construcción >11000m<sup>2</sup>

j= 2,2/(0,018+(800/Q))

Según el parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1890 de 2021 las expensas serán liquidadas al 50% en:

1. Solicitudes de licencia de vivienda de interés social:

2. Proyectos dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital solo cuando se trate de licencia de construcción y actos de reconocimiento