

TARIFAS CARGO FIJO PARA EL AÑO 2024

CURADURIA URBANA PRIMERA DE RIONEGRO (IVA 19%)

VIVIENDA			
ESTRATO	VALOR	IVA	TOTAL
1Y2	\$ 201.404	\$ 38.267	\$ 239.671
3	\$ 402.808	\$ 76.534	\$ 479.342
4	\$ 604.212	\$ 114.800	\$ 719.013
5	\$ 805.616	\$ 153.067	\$ 958.683
6	\$ 1.007.020	\$ 191.334	\$ 1.198.354

OTROS USOS							
AREA	INSTITUCIONAL		COMERCIAL		INDUSTRIAL		TOTAL
(m ²)	VALOR	IVA	VALOR	IVA	VALOR	IVA	VLR+IVA
1-300	\$ 1.168.144	\$ 221.947	\$ 1.168.144	\$ 221.947	\$ 1.168.144	\$ 221.947	\$ 1.390.091
301-1000	\$ 1.288.986	\$ 244.907	\$ 1.288.986	\$ 244.907	\$ 1.288.986	\$ 244.907	\$ 1.533.893
Mas de 1001	\$ 1.611.233	\$ 306.134	\$ 1.611.233	\$ 306.134	\$ 1.611.233	\$ 306.134	\$ 1.917.367

$$E=(Cf*i*m)+(Cv*i*j*m)$$

S.M.L.M.V

\$47.065 Resolución 000187 del 28 nov
2023

$$Cf= 10,01*UVT$$

I.V.A

19%

$$Cv= 20,02* UVT$$

Factor i

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0,5	0,5	1	1,5	2	2,5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industria
1 a 300	2,9	2,9	2,9
301 a 1000	3,2	3,2	3,2
mas de 1001	4	4	4

Factor j

Construcción =< 100m²

j=0,45

Construcción >100 <11000m²

j= 3,8/(0,12+(800/Q))

Construcción >11000m²

j= 2,2/(0,018+(800/Q))

Según el párrafo 1 del Artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1890 de 2021 las expensas serán liquidadas al 50% en:

1. Solicitudes de licencia de vivienda de interés social:

2. Proyectos dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital solo cuando se trate de licencia de construcción y actos de reconocimiento