

**OTRAS ACTUACIONES
APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL
(Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021)**



Presentación del Proyecto Inicial para Radicación en legal y debida forma

- Cancelar el cargo único de expensas de la Curaduría.
- Certificado de tradición y libertad del predio, con fecha de expedición no mayor a 30 días.
- Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales, o Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a 30 días, cuando se trate de persona jurídica.
- Poder debidamente otorgado cuando se actúe mediante apoderado.
- Planos de alindamiento con cuadro de áreas para P.H
- Cuando la solicitud se presente ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia, se deberá aportar copia de la licencia y de los planos correspondientes
- Para licencias urbanísticas que hayan perdido su vigencia, se deberá aportar una manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad.
- Cuando se trate de un bien de interés cultural, se deberá aportar el anteproyecto o autorización de intervención aprobada.

El valor del cargo único se consigna en cualquiera de las siguientes cuentas:

CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No. 29200694440

CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA No. 29200694471

Realizar pago en línea a través de nuestro portal web utilizando el botón de pago PSE.

Pago presencial utilizando su tarjeta débito.

O en QR



OTRAS ACTUACIONES URBANISTICAS – EXPENSAS

Aprobación de planos P.H

Rango de área	Valor unitario	IVA	Valor total
Hasta 250 m ²	\$265.499	\$50.445	\$315.944
De 251 a 500 m ²	\$530.574	\$100.809	\$631.383
De 501 a 1000 m ²	\$1.061.148	\$201.618	\$1.262.766
De 1001 a 5000 m ²	\$2.122.721	\$403.317	\$2.526.038
De 5001 a 10000 m ²	\$3.183.869	\$604.935	\$3.788.804
De 10001 a 20000m ²	\$4.245.017	\$806.553	\$5.051.570
Más de 20001 m ²	\$5.306.165	\$1.008.171	\$6.314.337

Calle 51 No. 50-34 Piso 1B. Centro Comercial San Miguel. Rionegro – Antioquia
Teléfono (604) 2967860 – celular 3123225792 info@curaduria1rionegro.com